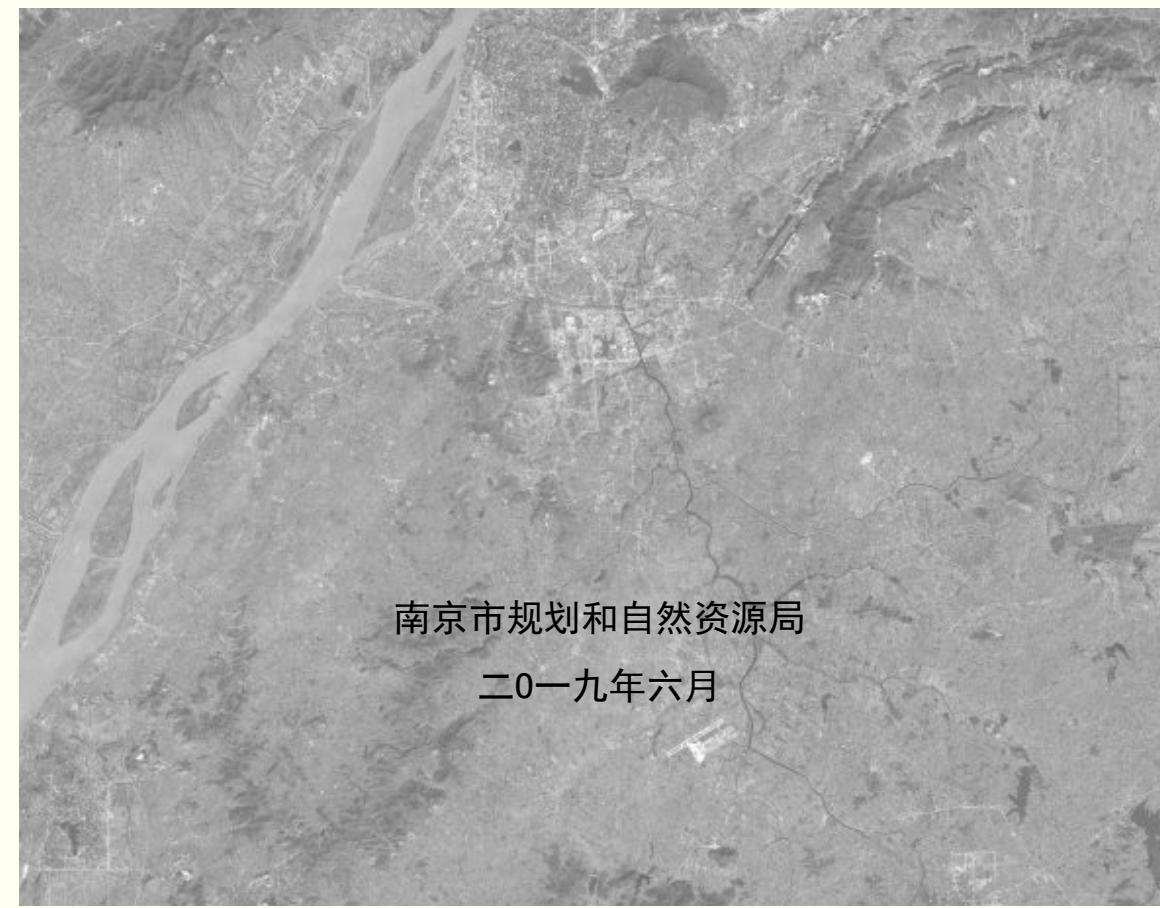


雨花台区板桥新城控制性详细规划
S0a040-20规划管理单元
梅山医院图则

NANJING URBAN PLANNING

- 地址：南京市雨花台区软件大道176号
- 邮编：210012
- 网址：njyhghfj@163.com
- 咨询电话：025-52829598



前言

为满足梅山医院建设的指标要求，我局编制完成了雨花台区板桥新城控制性详细规划S0a040-20规划管理单元梅山医院图则。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将经市政府批复的规划成果向社会予以公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、控制性详细规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京市规划和自然资源局将即时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归南京市规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

雨花台区板桥新城控制性详细规划S0a040-20规划管理单元梅山医院图则

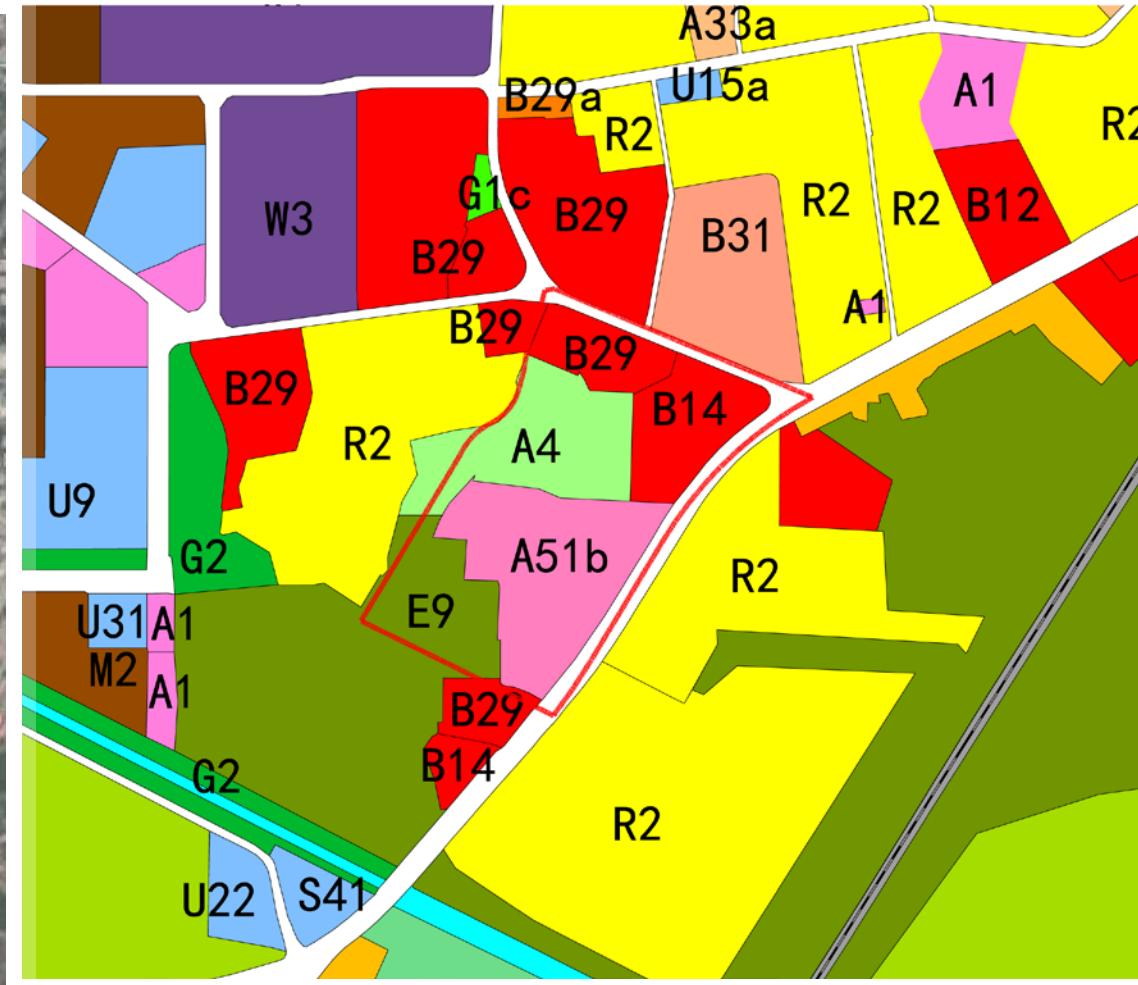
规划范围

雨花台区板桥新城控制性详细规划S0a040-20规划管理单元梅山医院图则位于南京主城南部雨花台区板桥新城中部组团。

规划范围内主要为公共管理与公共服务设施用地，东至宁芜大道，北至梅山文化公园，西至梅怡新村，南至梅山医院南界，总用地面积约8.85公顷。

规划内容

01地块为现状保留，用地性质为其他商务用地，占地面积约为0.77公顷。02地块为现状保留，用地性质为旅馆用地，占地面积约为1.14公顷。03地块为现状保留，用地性质为体育用地，占地面积约为1.66公顷。规划04地块用地性质为医疗卫生用地，占地面积约为3.75公顷。



- | | | | |
|------------|-------------|-------------|--------------|
| R2 二类居住用地 | B12 市场用地 | W2 二类工业用地 | U22 垃圾处理设施用地 |
| A33a 小学用地 | B29a 科研设计用地 | W3 堆场用地 | G2 生产防护绿地 |
| A1 行政办公用地 | B31 影剧院用地 | S1 道路用地 | E1 水域用地 |
| B29 商务办公用地 | A4 体育用地 | S41 公交设施用地 | E9 弃置地 |
| B14 旅馆业用地 | A51b 社区医院用地 | U15a 邮政设施用地 | — 管理单元范围 |

区位图

土地利用现状图



- | | |
|------------|------------|
| A4 体育用地 | 01-01 地块编号 |
| A5 医疗卫生用地 | — 地块边界线 |
| B14 旅馆用地 | — 道路红线及中心线 |
| B29 其他商务用地 | — 图则单元范围 |

图例

土地利用规划图

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复【2019】53号
动态更新信息栏	